

# NZM – ÚPRAVY BYTU 1 + 1 / 1.PP

Stavebník: **Národní zemědělské muzeum s. p. o. (zkr. „NZM“)**  
se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7  
zastoupený: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D.,  
generálním ředitelem NZM  
IČO: 75075741, DIČ: CZ75075741

Projektant: **Ing. arch. Miloslav Vajtr**  
V Brůdce 77, 155 00 Praha Třebonice  
Tel. 604 238 247, m.vajtr@volny.cz  
IČ: 43941559, DIČ: CZ6611270303

Datum: 09/2019

Stupeň PD: **DVZ**

## D. Dokumentace objektů

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### Obsah dokumentace

Technická zpráva

##### 1.1. Výkresová část

1.	Bourací práce - Půdorys 1.PP	m 1:50
2.	Navrhovaný stav - Půdorys 1.PP	m 1:50
3.	INTERIER Navrhovaný stav - Půdorys 1.PP	m 1:50
4.	Navrhovaný stav - Podhled 1.PP	m 1:50
5.	Navrhovaný stav - Řezy A-A, B-B	m 1:50
6.	Navrhovaný stav – Koupelna + WC	m 1:25
7.	Navrhovaný stav – Pohledy Koupelna + WC	m 1:25
8.	Navrhovaný stav – Kuch. kout + vest. skříň	m 1:25
9.	Prvky D1 – D5	m 1:25
10.	Referenční prvky	

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) účel objektu**

Bytová jednotka ve stávajícím objektu NZM, užívána pro účely služebního krátkodobého ubytování zaměstnanců NZM

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Z architektonického hlediska je vše beze změny, záměrem je sjednocení výrazu bytu – jednoduché základní barvy – bílá, šedá, dubové parkety, vinylové lamely s dekorací dubu.

Vegetační úpravy nejsou požadovány.

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu.

### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Stávající užitná plocha bytu - 60,05m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 63,5m<sup>2</sup>. Světlá výška 2,84m – bude sníženo zavěšeným podhledem SDK na cca 2,74m. Obestavěný prostor je cca 176,2m<sup>3</sup>.

Bytová jednotka 2+k.k., společné hygienické zázemí (koupelna s WC), návrh řeší úpravu na dva samostatné pokoje, nový kuchyňský kout, oddělení prostoru samostatného WC s umyvadlem a samostatný prostor koupelny se sprchovým koutem.

### **d) SOUBOR DEMONTÁŽNÍCH OPATŘENÍ**

Bourací práce zahrnují:

- odpojení všech technických rozvodů – voda, kanalizace, plyn, elektro, topení,
- demontáž všech zařizovacích předmětů, akumulčních kamen, kuch. prvků, zásuvek, vypínačů, určených těles topení,
- osekání všech keramických obkladů stěn a podlah,
- vybourání nášlapné vrstvy betonu 30-40mm,
- vysazení a uskladnění výplní dveří – dveře D1 – D3 budou opětovně použité,
- vybourání určené části příčky 100 a 150mm,
- vybourání části dřevěné podlahy v místě komory, pod navrhovanou kuchyňskou linkou,

### **e) SOUBOR NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ**

#### **Stavební řešení objektu:**

##### **1. Nosný systém**

Stávající skelet je beze změny - sloupy, obvodové konstrukce zděné případně monolitické, monolitické stropy - stávající, beze změny. Budou provedeny pouze lokální rozvody technických sítí – kabely elektro, prostupy ZTI a ÚT podlahou do úrovně 2.PP. Stavebními úprava nejsou dotčeny staticko konstrukční vlastnosti nosných prvků v rámci bytu.

##### **2. Vnitřní nenosné konstrukce**

Nové příčky navrženy jako lehké, pórobetonové, tl. 75 - 100- 150mm.

Zdění příček a jejich kotvení ke stěnám bude provedeno systémově – lepidlo, nerezové kotvy.

Překlady jsou řešeny vložním 2 x R12 do zárubně pro vynesení pórobetonového zdiva.

##### **3. Podlahy**

V místě stávající fošnové podlahy v komoře bude po odstranění zdiva provedeno odstranění fošen, vysekání drážky ve zdivu pro osazení trapézového plechu výšky vlny 55-60mm, s nabetonovanou deskou C20/25 XC1 – 70mm, s vloženou výztuží 6/100/100mm. Před betonáží bude trapézový plech podstojkovaný.

V místě stávající podlahy pokoje č. 5 je kombinace různých typů podkladu – fošny, beton – výchozí podklad bude zachován.

V místě chodby a koupelny s komorou bude po odstranění keramické dlažby a části podkladu (cca 30-40mm) doplněn přes adhezni spojovací můstek srovnávací cementový potěr pod dlažbu a vinylové lamely.

Stávající podlaha s parketami č.m. 6 - bude zachována.

#### 4. Povrchové úpravy

Podlahy – stávající parkety č.m. 6 budou vyspravené, přebroušené a znovu nalakované zapouštěcím lakem, podlaha včetně nových soklových lišt.

V koupelně a WC č.m. 3 a 4 je navržena velkoformátová dlažba 600/600/10mm, dlažba slinutá, barva navrhovaná - slonová kost – bude finálně určeno na KD, protiskluznost R9/A, ořezuvzdornost PEI 5.

Pod dlažbu bude do lepidla položena topná rohož.

V místě kombinované podlahy pokoj č.m. 5 bude proveden podklad – dřevovláknité desky 12,5mm, které budou v rámci možností kotveny k podkladu – fošny, beton, na desky bude položena podkladní Click podložka pod lamely, finální úprava vinylové lamely dekor dřevo dub (bude upřesněno ze zorníku na KD), třída 23/33/42, tl. 4,5mm.

V místě podlahy chodby a kuch. koutu č.m. 1 – 2 bude provedena samonivelační srovnávací stěrka, bude položena podkladní Click podložka pod lamely, finální úprava vinylové lamely dekor dřevo dub (bude upřesněno ze zorníku na KD), třída 23/33/42, tl. 4,5mm.

Stěny - omítky stěn budou opraveny, oškrabat stávající malby a odstranit nesoudržné části omítek, po vyspravení bude provedena povrchová úprava, základní bude penetrace, lepidlo do perlinky, penetrace, v místě omítek bude provedeno finální 1x natažení lepidla do hladké formy, penetrace a povrchová úprava štuk jemný, s malbou. Barva v odstínu bílé a pastelové šedé.

V místě keramického obkladu bude provedeno lepení obkladu přímo na napenetrovaný podklad pórobeton.

Navržený obklad slinutý 100/100/6, barva bílá, hladká lesklá, soklová tvarovka s podžlábkem.

#### 5. Podhled

V celém prostoru bytu bude navrženy snížený podhled, SDK 12,5mm na závěsy, výška podhledu cca +2,74m, v chodbě bude podhled uskočený od hrany se stěnou o cca 100mm, v zalomení bude LED tlumené podsvícení.

V místě vstupu a přechodu ke kuch. koutu je navrženo snížení podhledu na výšku cca +2,45m.

V koupelně a WC je snížený podhled +2,45m, v koupelně podhled s impregnací.

#### 6. Výplně otvorů

Stávající dveře jsou výšky 2100mm, s prahem a původním kováním, stěna D2 je tvořena dveřmi a prosklenou jednoduchou ocelovou konstrukcí, nátěry dveří, zárubní a konstrukce jsou nevyhovující – budou mechanicky odstraněny a bude proveden nový nátěr v odstínu slonová kost – bude určeno ze vzorníku na KD.

Dveře D4 budou nové do nových ocelových zárubní, křídla bílé barvy.

S ohledem na zachování stylového kování dveří je nutné původní kování z odstraněných dveří zachovat, očistit a osadit na navržené dveře do koupelny a WC.

09/2019

Ing. arch. Miloslav Vajtr